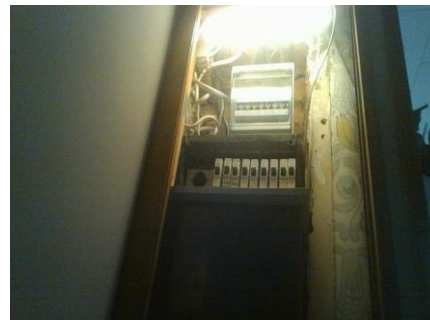


Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Klaverstraat 21, 9000 Gent
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	,
Type object	eengezinswoning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 23-8-2017 volgens artikel 271 en 276bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	= voorbeveiliging
Type elektrode	geen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	geen
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	20	Aantal stroombanen per verdeelbord	4 en 4

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar / niet goed	Werking differentiële schakelaar(s)	niet te testen
Continuïteitsmeting		Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	$\leq 0,5$

Inbreuken

- Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).
- Aan het begin van de installatie is geen verzegelbare ADS met een gevoeligheid van maximaal 300 mA en een nominale stroom van 40 A geplaatst (art. 86.07, 248.02).
- De algemene isolati weerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (art. 20).
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05, 15, 86.01).
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd met betrekking tot één of meerdere van de beschreven art. nrs. (o.a. Art. 198, 201, 202, 206, 207, 208, 209, 210, 250.02 AREI).
- De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
- De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (art. 248.01).
- De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
- De kast is niet aanrakingsveilig en dient te worden vervangen (art. 248.01).
- Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.(art.251.01).
- Er is geen (degelijke) aarding aanwezig (art. 68-71).
- Het in volume 2 aangebracht materieel is niet bestemd voor plaatsing in badkamers (art. 86.10.h van het AREI).
- Klasse I toestellen zijn aangesloten op contactdozen die niet zijn voorzien van een aardingscontact (art.30.07, 70.06 AREI).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981

De keuring betreft een installatie van voor '81 rekeninghoudend met de afwijkende voorschriften van art.278 van het AREI.

Penautomaten konden tijdens de keuring niet allemaal veilig en zonder eventuele beschadiging worden verwijderd om de kast te openen. Hierdoor is de kast inwendig niet gecontroleerd. (art.9.03, 251 AREI).

Gemengde kringen en of verlichtingskringen dienen op max.16A, automaat, afgezekerd te worden en gekableerd te zijn met 2,5mm², dit is niet kunnen gecontroleerd worden door het ontbreken van de schema's.(Art. 16, 269, 198 en 250.02 AREI).

Het is aangewezen de installatie in de badkamer, de wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen aanvullend te beveiligen door een DS van 30 mA (art.86.08 AREI)

Vanwege het grote aantal stopcontacten zonder aarding is het aangewezen er op te letten dat het verboden is om elektrisch materieel van klasse I in deze aardingsloze stopcontacten te steken (art. 86.4 en Art. 30.07.c van het AREI).

Door de plaatsing van het meubilair en/of andere materialen tegen de wanden zijn mogelijks niet alle schakelmateriaal/contactdozen/kasten gezien, waardoor bij de herkeuring er mogelijk aanvullende inbreuken aan het licht kunnen komen bij het controleren van de huisinstallatie.

De installatie is sterk verouderd en niet aanrakingsveilig. De installatie dient volledig of gedeeltelijk te worden vervangen.

Raadgevingen

- Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
- Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 23/8/2017

Naam agentonderzoeker: Tony Dhondt

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.