

Adres- en onderzoeksgegevens

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Adres installatie | Pasteurstraat 67, 9070 Gent |
| Naam eigenaar | niet bekend |
| Adres eigenaar | , |
| Type object | appartement |
| EAN-code | niet beschikbaar |
| Aard installatie | bestaand |
| Doel onderzoek | verkoop wooneenheid |



Het onderzoek is verricht op 5-1-2018 volgens artikel 276bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

| | | | |
|--|--------------|---|-------------------|
| Spanning (V) | 3 x 230 (3f) | In hoofdschakelaar (A) | = voorbeveiliging |
| Type elektrode | pen | ΔI differentiële schakelaar(s) (mA) | geen |
| \varnothing voedingsleiding (mm ²) | 6 | Aantal verdeelborden | 4 |
| In hoofdbeveiliging (A) | 40 | Aantal stroombanen per verdeelbord | 1/2/2/6 |

Metingen

| | | | |
|----------------------|---------------------------|--|----------------|
| Ra / Zs (Ω) | niet meetbaar / niet goed | Werking differentiële schakelaar(s) | niet te testen |
| Continuïteitsmeting | | Isolatieweerstand van de installatie (M Ω) | $\leq 0,5$ |

Inbreuken

- Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).
- De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
- De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
- De kasten zijn niet aanrakingsveilig en dienen te worden vervangen (art. 248.01).
- Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.(art.251.01).
- Kasten met messchakelaar zijn niet toegestaan en dienen te worden vervangen (art.49.01, 34, 35 en 248.01 AREI).
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd met betrekking tot één of meerdere van de beschreven art. nrs. (o.a. Art. 198, 201, 202, 206, 207, 208, 209, 210, 250.02 AREI).(buigzame, ongeïsoleerde en vgvb leidingen te vervangen).
- De algemene isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (art. 20).
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen. Hierdoor kan de aardspreadsweerstand niet worden gemeten (art. 28, 70.05, 15, 86.01).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: na okt 1981

De keuring betreft een installatie van voor '81 rekeninghoudend met de afwijkende voorschriften van art.278 van het AREI.

Penautomaten konden tijdens de keuring niet allemaal veilig en zonder eventuele beschadiging worden verwijderd om de kast te openen. Hierdoor is de kast inwendig niet gecontroleerd. (art.9.03, 251 AREI).

Gemengde kringen en of verlichtingskringen dienen op max.16A, automaat, afgezekerd te worden en gekableerd te zijn met 2,5mm², dit is niet kunnen gecontroleerd worden door het ontbreken van de schema's.(Art. 16, 269, 198 en 250.02 AREI).

Het is aangewezen de installatie in de badkamer, de wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen aanvullend te beveiligen door een DS van 30 mA (art.86.08 AREI)

Vanwege het grote aantal stopcontacten zonder aarding is het aangewezen er op te letten dat het verboden is om elektrisch materieel van klasse I in deze aardingsloze stopcontacten te steken (art. 86.4 en Art. 30.07.c van het AREI).

De isolatie van de gebruikte leidingen is sterk verouderd en is niet meer gewaarborgd. Wij adviseren u de leidingen te vervangen.

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de

Raadgevingen

- Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
- Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 5/1/2018

Naam agentonderzoeker: Tony Dhondt

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.