

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen  
Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – informatie ruimtelijke  
ordening



BVBA De Wulf, Verbist, Van Poucke en Vanderlinden <sup>RPADM</sup>

Christiaan Van der Heydenlaan 2  
9041 GENT - OOSTAKKER

contactpersoon  
Geldhof Bénédicte  
092667815

uw kenmerk  
2171410

ons kenmerk  
57077

datum  
25/09/2017

**Betreft uw aanvraag voor**

**Adres: Klaverstraat 21  
9000 Gent**

**Kadaster: afdeling 10, sectie K, nummer 190 A 4**

Geachte

In toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beschikt de stad Gent over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Overeenkomstig art 5.1.1. en 5.1.2 van de Codex kan de stad uittreksels uit beide registers afleveren.

Hierna vindt u het stedenbouwkundige uittreksel en, indien aangevraagd, de inlichtingen vastgoed.

Wat betreft de inlichtingen vastgoed vestigen wij er uw aandacht op dat de gegeven inlichtingen verstrekt worden op basis van de actuele gegevens welke ons heden bekend zijn en moeten beschouwd worden als gegevens onder voorbehoud en zonder enig rechtsgevolg.

Met vriendelijke groeten

de stadssecretaris

voor de burgemeester  
bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

**Mieke Hullebroeck**

**Sven Taeldeman**

Schepen van Stadsontwikkeling,  
Ruimtelijke Planning en Wonen

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:**

Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning Ondernemen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:**

Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85

**Bereikbaar:**

notaris@stad.gent | www.stad.gent |   
Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 85  
notaris@stad.gent | www.stad.gent |     
**Bereikbaar:** Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 4/21/24 /41/42

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



# Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent  
Datum 25-9-2017

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

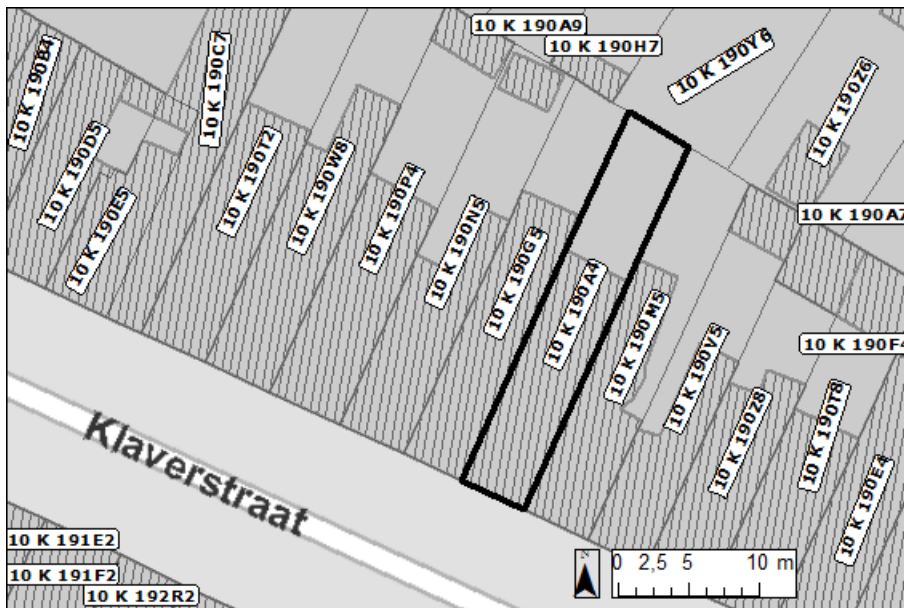
Aanvraagnummer : 57077  
Inschrijvingsdatum : 05/09/2017  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Post

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam : BVBA De Wulf, Verbist, Van Poucke en Vanderlinden  
Bedrijfstype : Notaris  
Naam :  
Adres : Christiaan Van der Heydenlaan 2  
Postcode : 9041  
Gemeente : GENT - OOSTAKKER  
Telefoon : 255.94.10  
Fax : 255.94.19  
E-mail :

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 10, sectie K nummer 190 A 4 0  
Adres : Klaverstraat 21  
Postcode : 9000  
Deelgemeente : Gent



# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B1 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (2009)**

/

### **B2 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)**

/

### **B3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (NIEUW STELSEL)**

/

### **B4 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)**

/

### **B5 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (OUDSTELSEL)**

/

### **B6 MELDINGEN**

/

### **B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

/

### **B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)**

/

### **B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)**

/

### **B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)**

/

### **B11 BOUWMISDRIJVEN**

/

### **B12 PLANBATEN**

/

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



---

## B13 PLANSCHADE

/

## B14 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (2009)

/

## B15 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG 2009)

/

## B16 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (NIEUW STELSEL)

/

## B17 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG)

/

## B18 AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (OUD STELSEL)

/

## B19 GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer : 44021\_2011\_204330  
Functie van het gebouw : Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? : Ja  
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? : Neen  
Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.

Datum van opname van de beslissing van het schepencollege in het vergunningenregister : 15/01/2012

Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied : Nee

Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen : Nee

## B21 AANVULLENDE INFORMATIE

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



---

/

## **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



## C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

### C1 RUP (GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

Het volgende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is van toepassing.

Plannummer	:	02000_2.12_00126_00001
Naam ruimtelijk uitvoeringsplan	:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Juridische status	:	DV
Datum beslissing	:	16/12/2005
Plannummer deelgebied	:	
Naam deelgebied	:	
Bestemming(en) van het perceel	:	maar niet gelegen zijn in een deelgebied waarvoor voorschriften werden vastgelegd

### C2 RUP (PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

### C3 RUP (GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN)

/

### C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

### C5 GEWESTPLAN

Het volgende gewestplan is van toepassing.

Plannummer	:	GWP_02000_222_00001_00001
Naam gewestplan	:	GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE
Datum goedkeuring	:	14/09/1977
Bestemming(en) van het perceel	:	woongebieden

Extra informatie over de bestemming:

#### Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

### C6A APA (ALGEMEEN PLAN VAN AANLEG)

/

### C6B BPA (BIJZONDER PLAN VAN AANLEG)

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



/

## C7 BOUWVERORDENING

**De volgende bouwverordening is van toepassing.**

Plannummer : 02000\_2.31\_00001\_00001  
Naam bouwverordening : Gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Datum goedkeuring : 29/04/1997

## C8 VERKAVELINGSVERORDENING

Momenteel is er geen verkavelingsverordening opgenomen in het plannenregister van de stad Gent.

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven  
Datum goedkeuring : 08/07/2005

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Datum goedkeuring : 09/06/2017

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : SVO\_44021\_233\_00005\_00001  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie  
Datum goedkeuring : 23/04/2015

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00004\_00004  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Datum goedkeuring : 05/06/2009

## C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**



# Stedenbouwkundig Uittreksel



Stad Gent  
Datum 25-9-2017

---

Plannummer : SVO\_44021\_233\_00001\_00004  
Naam stedenbouwkundige verordening : Algemeen Bouwreglement  
Datum goedkeuring : 17/07/2014

## **C9 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING**

**De volgende stedenbouwkundige verordening is van toepassing.**

Plannummer : SVO\_02000\_233\_00002\_00002  
Naam stedenbouwkundige verordening : Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzienigen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Datum goedkeuring : 05/07/2013

## **C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

## **C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

## **C14 AANVULLENDE INFORMATIE**

/

# Stedenbouwkundig Uittreksel

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

de stadssecretaris

**Mieke Hullebroeck**

voor de burgemeester  
bij delegatiebesluit van 21 februari 2017

**Sven Taeldeman**  
Schepen van Stadsontwikkeling,  
Ruimtelijke Planning en Wonen

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

### D1 MILIEU

Is dit perceel opgenomen in het **grondeninformatieregister**? : Neen

Zijn er op dit adres **VLAREM**-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

Zijn er op dit adres **ARAB**-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? : Neen

#### Opgelet

De bovenstaande gegevens worden verstrekt op basis van de huidige ter beschikking zijnde gegevens van de gemeentelijke inventaris van risicogronden, die momenteel nog steeds wordt vervolledigd en bijgewerkt conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

Voor meer informatie kan u contact opnemen met het Milieuloket op telefoonnummer 09/268 23 10.

### D2 BOSBEHEER & NATUUR

#### Ter info

Contactgegevens Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen (ANB):  
Gebroeders Van Eyckstraat 4/6 te 9000 Gent (tel. 09 265 46 40)  
<http://www.natuurenbos.be>

### D3 HUISVESTING EN ECONOMIE

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest geweigerd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest toegekend? : Neen

Aan het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest aangevraagd? : Neen

Door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent werd er een conformiteitsattest ingetrokken? : Neen

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van:

Leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen:

- Leegstand : Neen  
Datum opname :

- Verwaarlozing : Neen  
Datum opname :

- Ongeschikt/onbewoonbaar : Neen  
Datum opname :

Valt het goed onder het sociaal beheersrecht, zoals bepaald in art. 90 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Werden er renovatie-, aanpassings- of verbeteringswerken uitgevoerd, zoals bepaald in art. 85§1 van de Vlaamse wooncode? : Neen

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeurrechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkeurrechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkeurrechten).

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent  
Datum 25-9-2017



## D4 BESCHERMING ONROEREND GOED

/

## D5 ARCHEOLOGISCHE ZORGPLICHT

Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 en de daaraan gekoppelde wet- en regelgeving. <https://www.onroenderfgoed.be/nl/beleid-en-regelgeving/decreten>

Elke eigenaar of gebruiker is er toe gehouden het archeologische patrimonium dat zich op zijn gronden bevindt, te bewaren en te beschermen, en ze voor beschadiging en vernieling te behoeden.

Het is aangeraden om in een zo vroeg mogelijk stadium van ontwikkeling- en bouwplannen het eventuele noodzakelijk archeologisch onderzoek in planning en uitvoering te integreren.

Contactadres; Stad Gent, Stadsarcheologie, De Zwarte Doos, Dulle-Grietlaan 12, 9050 Gentbrugge, [stadsarcheologie@stad.gent](mailto:stadsarcheologie@stad.gent), tel. (09) 266 57 60

### Perce(e)l(en) ligt/liggen:

Binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (zie 1)	Neen
Binnen een beschermde archeologisch site (zie 2)	Neen
Binnen een vastgestelde archeologische zone (zie 3)	Neen
Ligt buiten voorgaanden (zie 4)	Ja

Bij stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning:

- 1) Geen archeologienota nodig
  - 2) Altijd een bekrachtigde archeologienota
  - 3) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 100 \text{ m}^2$  op een totale oppervlakte  $\geq 300 \text{ m}^2$  of totale oppervlakte verkaveling  $\geq 300 \text{ m}^2$
  - 4) Een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  op een totale oppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  of totale oppervlakte verkaveling  $\geq 3000 \text{ m}^2$
- Uitzondering: buiten woongebied of recreatiegebied en indien de aanvrager een natuurlijke of privaatrechterlijke persoon is: een bekrachtigde archeologienota bij ingreep in de bodem  $\geq 5000 \text{ m}^2$

Deze informatie kan veranderen met het voortschrijdend inzicht. Een actuele afbakening van de verschillende zones vindt u terug op : <https://geo.onroenderfgoed.be>

## D6 BELASTINGEN

/

## D7 WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

/

## D8 AANVULLENDE INFORMATIE

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens de : Neen  
ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978?

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens het decreet : Neen  
natuurbehoud van 21 oktober 1997.

# Inlichtingen Vastgoed



Stad Gent  
Datum 25-9-2017

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de : Neen  
wetgeving op de economische expansie?

Het gebouw is niet opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

## D10 BROWNFIELDCONVENANT

/

### Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven.  
De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf  
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazerne, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening  
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(\*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(\*\*) Vlaamse Landmaatschappij  
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent  
Telefoon: 09/244 85 00  
<http://www.vlm.be>